

Postanowienie nr WZ.5595.351.2.2021

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jt. Dz. U. z 2021 roku, poz. 869), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065.), po rozpatrzeniu wniosku z 27 października 2021 r., który wpłynął do tut. Komendy w dniu 2 listopada 2021 r., wraz z załączoną Ekspertyzą techniczną, sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Tadeusza Dusaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Łukasza Serafina, dot. budynku Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu, z **określonymi następującymi wskazaniem:**

1. **zastosowania w budynku systemu sygnalizacji pożarowej, podłączonej do obiektu Komendy Miejskiej PSP we Wrocławiu, (ochrona pełna wraz z ze strychem oraz sygnalizacja akustyczno – głosową, nadającą komunikat o konieczności ewakuacji);**
2. **wyposażenia klatki schodowej w system oddymiania grawitacyjnego, z klapami umieszczonymi w dachu nad klatką schodową;**
3. **zastosowania na wszystkich drogach ewakuacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min 2 lux na drogach ewakuacji wraz z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi;**
4. **wyposażenia budynku w zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego znajdującego się w gaśnicach;**
5. **zabezpieczenia przejść instalacyjnych w stropach kondygnacji nadziemnych do klasy odporności ogniowej EI 60;**
6. **przeprowadzania min raz do roku ćwiczeń ewakuacyjnych dla pracowników budynku;**
7. **umieszczenia planów ewakuacji na każdej kondygnacji,**

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. **§ 272 ust. 3** – budynek znajduje od strony północnej w granicy działki bez ściany oddzielenia pożarowego, ścianą z oknami zwykłymi (najbliżej usytuowany budynek znajduje się w odległości 23 m),
2. **§ 216 ust. 2** – drewniana konstrukcja dachu jest rozprzestrzeniająca ogień, (strych wydzielony stropem w klasie odporności pożarowej REI 60, ścianami REI 60 i zamykany drzwiami dymoszczelnymi w klasie odporności pożarowej EI 30)
3. **§ 241 ust. 1** – obudowa poziomych dróg ewakuacji nie spełnia wymagania klasy odporności ogniowej EI 30, z uwagi na ewakuację z pięter I-IV poprzez zewnętrzne galerie ewakuacyjne i brak odporności ogniowej okien do pomieszczeń biurowych, przyległych do tych galerii,
4. **§ 242 ust. 1 i ust. 2** - korytarze posiadają szerokość min 0,86 m, (największe zawężenia występują w piwnicy i w skrzydłach budynku)
5. **§ 239 ust. 4** – wyjście na zewnątrz budynku od strony ul. Podwale posiada dwoje drzwi o szerokości drzwi 0,9 m każde,
6. **§ 239 ust. 1** – w budynku występują drzwi do pomieszczeń o szerokości min 0,60 m, w których może przebywać do 3 osób, oraz drzwi do pomieszczeń o szerokości min 0,8 m w których może przebywać powyżej 3 osób,

7. **§ 237 ust. 1** – przejścia ewakuacyjne w budynku prowadzą przez 4 pomieszczenia, o długości nie większej niż 40 m,
8. **§ 237 ust. 10** – szerokość przejść wynosi min 0,7 m w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób,
9. **§ 239 ust. 4** – wysokość drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacji wynosi min 1,87 m,
10. **§ 245 pkt. 2** – klatka schodowa obudowana częściowo - bez wymaganej odporności ogniowej ścian REI 60; pozostałą drewnianą zabytkową, zabudowy pomiędzy klatką a korytarzami, na kondygnacjach nadziemnych,
11. **§ 249 ust. 1** – obudowa klatki schodowej nie spełnia wymagania REI 60 - wymagania spełniają murowane ściany klatki, a nie spełniają drewniano-szklane zabytkowe zabudowy z drzwiami od strony korytarzy,
12. **§ 253 ust. 3** – najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego w budynku, przy jednym kierunku ewakuacji, wynosić będzie 110 m, (z IV piętra, z pomieszczeń biurowych 4/11 i 4/45), poprzez nie wydzieloną klatkę schodową, na której zainstalowano urządzenia do grawitacyjnego oddymiania,
13. **§ 256 ust. 5** – wyjście z klatki schodowej prowadzi przez korytarz nie obudowany ścianami i stropem w klasie odporności pożarowej REI 60 i nie zamykany drzwiami w klasie odporności pożarowej EI 30,
14. **§ 249 ust. 3** – biegi i spoczniki klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych o konstrukcji stalowej, nie posiadają klasy odporności pożarowej R 60,
15. **§ 239 ust. 5** – w budynku występują drzwi na drogach ewakuacji o szerokości min 0,77 m,
16. **§ 258 ust. 2** - pomiędzy korytarzami a klatką schodową na kondygnacjach nadziemnych występują drewniane zabudowy, które nie posiadają określonej klasy reakcji na ogień,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm), odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna” z września 2021 r.

Adresat:

Polska Akademia Nauk
ul. Podwale 75
50 – 449 Wrocław

Otrzymuje:

1. Bartłomiej Pawelczuk
Powersun Sp. z o.o.
ul. Łazienkowska 16
20 – 416 Lublin
2. a/a



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Bogusław Brud
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
ul. Kręta 28
50-233 Wrocław

ŁA